



HOTĂRÂREA nr. 159 din 31.07.2023

privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Devizului General și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, restaurare și punere în valoare clădirea Primăriei Municipiului Câmpulung”

Consiliul Local al Municipiului Câmpulung, județul Argeș întrunit în ședință ordinară în data de 31 iulie 2023;

Având în vedere :

- Referatul de aprobare al Primarului Municipiului Câmpulung nr. 22869 din 17.07.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Devizului General și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, restaurare și punere în valoare clădirea Primăriei Municipiului Câmpulung”;
- Raportul comun al Administratorului Public, Direcției Economice și Fiscale, Arhitectului – șef, Serviciul de Dezvoltare Locală și Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Câmpulung înregistrat sub numărul 22870 din 17.07.2023 privind aprobarea Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenție, Devizului General și indicatorilor tehnico-economici ai obiectivului de investiții “Reabilitare, restaurare și punere în valoare clădirea Primăriei Municipiului Câmpulung”;
- art. 1, alin (1) și (2), art. 3 și art. 4 din Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 din 29 noiembrie 2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- Contractul de finanțare nerambursabilă nr. 27/13517/10.05.2021, încheiat cu Institutul Național al Patrimoniului prin programul Timbrul Monumentelor Istorice, subprogramul „Documentații tehnico-economice pentru intervenții asupra monumentelor istorice”;
- Prevederile art. 44 alin. (1) din Legea nr. 273 / 2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art. 129, alin. (4), lit. d din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;
- Avizele comisiilor de specialitate nr. 1, 2 și 5 ale consiliului local;

În temeiul art. 196 alin. (1) lit. a din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57 / 2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,



Consiliul Local al Municipiului Câmpulung HOTĂRĂȘTE :

Art. 1. – Se aprobă documentația de avizare a lucrărilor de intervenție pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare, restaurare și punere în valoare clădirea Primăriei Municipiului Câmpulung”**, conform Anexei nr. 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 2. – Se aprobă devizul general pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare, restaurare și punere în valoare clădirea Primăriei Municipiului Câmpulung”**, conform Anexei nr. 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. – Se aprobă principalii indicatori tehnico-economici pentru obiectivul de investiții **“Reabilitare, restaurare și punere în valoare clădirea Primăriei Municipiului Câmpulung”**, conform Anexei nr. 3 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 4. – Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se însărcinează Primarul Municipiului Câmpulung prin aparatul de specialitate.

Art. 5. – Prezenta hotărâre va fi afișată și publicată pentru aducerea ei la cunoștință publică și va fi comunicată în termen legal :

- Instituției Prefectului – Județul Argeș;
- Administratorului public;
- Direcției Economice și Fiscale;
- Direcției Tehnice, Urbanism și Situații de Urgență;
- Serviciului Fonduri Europene, Politici Publice, Comunicare și IT;
- Serviciului de Dezvoltare Locală.

Municipiul Câmpulung, 31.07.2023

Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

Contrasemnează pentru legalitate,
Secretar general

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței

Documentul semnat in
original se află la dosarul
ședinței





Anexa nr. 2 la Hotărârea Consiliului Local nr. 159 din 31.07.2023

PROIECTANT GENERAL

SC ACANT ARHI-FORM SUPPORT SRL, CUI:
RO 27902706, RC. J03/32/2011

BENEFICIAR

PRIMARIA MUNICIPIULUI
CAMPULUNG

DEVIZ GENERAL CENTRALIZATOR

Privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

REABILITARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CLADIREA PRIMĂRIEI MUNICIPIULUI CAMPULUNG

Nr.	Denumirea capitolelor	4.9432	la data de 15.04.2022	TOTAL Valoare (fara TVA)	TVA - 19%	TOTAL Valoare (incl TVA)
cr.	si subcapitolelor de cheltuieli			RON	RON	RON
1	2			3.00	4.00	5.00
CAPITOLUL 1						
Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului						
1.1.	Obtinerea terenului			0.00	0.00	0.00
1.2.	Amenajarea terenului			0.00	0.00	0.00
1.3.	Amenajari pentru protectia mediului si readucerea terenului la starea initiala			0.00	0.00	0.00
1.4.	Cheltuieli pentru relocarea/ protectia utilitatilor			0.00	0.00	0.00
Total capitol 1						
CAPITOLUL 2						
Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului						
2.4.	Cheltuieli asigurare utilitati			0.00	0.00	0.00
Total capitol 2						
CAPITOLUL 3						
Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica						
3.1.	Studii			16,100.00	3,059.00	19,159.00
3.2.	Documentatii suport si cheltuieli - Avize, acorduri, autorizatii			11,887.35	0.00	11,887.35
	Taxe avize, acorduri			1,100.00	0.00	1,100.00
	Taxa autorizare 1%			0.00	0.00	0.00
	Taxa timbru arhitectura 0,05%			10,787.35	0.00	10,787.35
3.3.	Expertizare tehnica			13,500.00	2,565.00	16,065.00
3.4.	Certificarea performantei energetice si audit anergic			0.00	0.00	0.00
3.5.	Proiectare			462,612.42	87,896.36	550,508.78
3.5.1.	Tema de proiectare			0.00	0.00	0.00
3.5.2.	Studiu de fezabilitate			0.00	0.00	0.00
3.5.3.	DALI			86,275.00	16,392.25	102,667.25
3.5.4.	Documentatii tehnice in vederea obtinerii avize/ acorduri/ autorizatii			9,900.00	1,881.00	11,781.00
3.5.5.	Verificarea tehnica de calitate a PAC, PTh si DE 5%			2,000.00	380.00	2,380.00
3.5.6.	Proiect Tehnic si Detalii Executie, incl doc avize, PAC			364,437.42	69,243.11	433,680.53
3.6.	Organizarea procedurilor de achizitii			15,000.00	2,850.00	17,850.00
3.7.	Consultanta			0.00	0.00	0.00
3.7.1.	Managementul de proiect ptr proiectul de investitii 1%			0.00	0.00	0.00
3.7.2.	Auditul financiar			0.00	0.00	0.00
3.8.	Asistenta tehnica			71,182.08	13,524.60	84,706.68
3.8.1.	Asistenta tehnica a proiectantului pe perioada executiei +faze program contr			35,591.04	6,762.30	42,353.34
3.8.2.	Dirigentie de santier			35,591.04	6,762.30	42,353.34
Total capitol 3						
CAPITOLUL 4						
Cheltuieli pentru investitia de baza						
4.1.	Constructii si Instalatii			21,574,695.26	4,099,192.10	25,673,887.36
4.1.1.	OB1 - Constructie			21,574,695.26	4,099,192.10	25,673,887.36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice			0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echip tehnologice si funct cu montaj			102,126.51	19,404.04	121,530.55
4.4.	Utilaje, echip tehnologice si funct fara montaj si echip de transport			0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari - mobilier, inventar si echipamente			1,450,050.00	275,509.50	1,725,559.50
4.6.	Active necorporale			0.00	0.00	0.00
Total capitol 4						

ORDINUL ARHITECȚILOR
DIN ROMÂNIA
2955
Florin - Claudiu
JINGA
Arhitect cu drept de semnatura

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei

	CAPITOLUL 5					
	Alte cheltuieli					
5.1.	Organizare de santier			647,240.86	122,975.76	770,216.62
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente OS			539,367.38	102,479.80	641,847.18
5.1.2	Cheltuieli conexe org. santier			107,873.48	20,495.96	128,369.44
5.2.	Comisioane, cote, taxe, costul creditului			237,321.65	0.00	237,321.65
5.2.1	Cheltuieli cu investitia			0.00	0.00	0.00
5.2.2	Cota aferenta ISC 0.5%			107,873.48	0.00	107,873.48
5.2.3	Cota aferenta ISC pt AT si Urbanism 0.1%			21,574.70	0.00	21,574.70
5.2.4	Cota aferenta Casa Sociala Constructorilor - CSC 0.5%			107,873.48	0.00	107,873.48
5.2.5	Taxe pt acorduri, avize, autorizatii			0.00	0.00	0.00
5.3.	Cheltuieli diverse si neprevazute 10%			2,356,249.13	447,687.33	2,803,936.46
5.4.	Cheltuieli informare si publicitate			0.00	0.00	0.00
	Total capitol 5			3,240,811.63	570,663.10	3,811,474.73
	CAPITOLUL 6					
	Cheltuieli pt probe tehnologice si teste					
6.1.	Pregatirea personalului de exploatare			0.00	0.00	0.00
6.2.	Probe tehnologice si teste			0.00	0.00	0.00
	Total capitol 6			0.00	0.00	0.00
	TOTAL GENERAL			26,957,965.25	5,074,663.69	32,032,628.94
	din care C + M			22,114,062.64	4,201,671.90	26,315,734.54
	sef proiect,					

ORDINUL ARHITECTILOR

DIN ROMANIA

2955

Florin - Claudiu

JINGA

Arhitect cu drept de semnatura

Documentul semnat in original se afla la dosarul sedintei

PROIECTANT
SC ACANT ARHI-FORM SUPPORT SRL, CUI:
RO 27902706, RC. J03/32/2011

BENEFICIAR
PRIMARIA MUNICIPIULUI
CAMPULUNG

DEVIZ CAPITOLUL 4 - OB1 - Constructie

Privind cheltuielile necesare realizarii obiectivului de investitie

Cheltuieli pentru investitia de baza

REABILITARE, RESTAURARE SI PUNERE IN VALOARE CLADIREA PRIMARIEI MUNICIPIULUI CAMPULUNG

pt 1 eu egal		4.9432	la data de 15.04.2022			
Nr.	Denumirea capitolelor			TOTAL Valoare (fara TVA)	TVA - 19%	TOTAL Valoare (incl TVA)
crt.	si subcapitolelor de cheltuieli			RON	RON	RON
1	2			3	4	5
	CAPITOLUL 4					
	Cheltuieli pentru investitia de baza					
	Constructii si instalatii - OB1 - CONSTRUCTIE			21.574.695.26	4.099.192.10	25.673.887.36
4.1.1.	OB1- Constructie - Lucrari de interventie incl. Restaurare			21,574,695.26	4,099,192.10	25,673,887.36
4.2.	Montaj utilaje, echipamente tehnologice			0.00	0.00	0.00
4.3.	Utilaje, echipa tehnologice si funct cu montaj			102,126.51	19,404.04	121,530.55
4.3.1.	echipamente electrice			18,784.16	3,568.99	22,353.15
4.3.2.	echipamente HVAC			79,091.20	15,027.33	94,118.53
4.3.3.	echipamente sanitare			4,251.15	807.72	5,058.87
4.4.	Utilaje, echipa tehnologice si funct fara montaj al echip de transport			0.00	0.00	0.00
4.5.	Dotari			1,450,650.00	184,680.00	1,635,330.00
4.5.1.	Mobilier			972,000.00	184,680.00	1,156,680.00
4.5.2.	Dotari specifice			322,050.00	61,189.50	383,239.50
4.5.3.	Kit panouri fotovoltaice			140,000.00	26,600.00	166,600.00
4.5.3.	Kit panouri solare			16,000.00	3,040.00	19,040.00
4.6.	Achizitii necorporale			0.00	0.00	0.00
	Total capitol 4			23,126,871.77	4,303,276.14	26,952,097.91

sef proiect
ORDINUL ARHITECTILOR
DIN ROMANIA
2955
Florin - Claudiu
JINGA
Arhitect cu drept de semnatura

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei

Preşedinte de şedinţă,
Silviu CIOBĂNICĂ

Documentul semnat in
original se afla la dosarul
sedintei



Anexa nr. 3 la Hotărârea Consiliului Local nr. 159 din 31.07.2023

Principali indicatori tehnico-economici aferenți investiției “Reabilitare, restaurare și punere în valoare clădirea Primăriei Municipiului Câmpulung”

a) indicatori maximali, respectiv valoarea totală a obiectivului de investiții, exprimată în lei, cu TVA și, respectiv, fără TVA, din care construcții-montaj (C+M), în conformitate cu devizul general;

Valoarea totală (scenariul 1- recomandat)

Valoarea totală a investiției este de :

- 32,032,628.94 lei (TVA inclus)
- 26,957,965.25 lei (fara TVA)

Din care C+M:

- 26,315,734.54 lei (fara TVA)
- 22,114,062.64 lei (fara TVA)

JUSTIFICARE COST ESTIMAT UNITAR

Valoare estimată C+I (capitol 4) OB 1 22 031 446,94 lei (valoare lei fara tva)
Suprafața desfășurată 2949 mp

Indice de investiție estimat (capitol 4, fara tva) 7471 lei/mp - 1515
euro/mp
din care

- arhitectura	31%	2316 lei/mp - 470 euro/mp
- restaurare	28%	2092 lei/mp - 424 euro/mp
- structura	3%	224 lei/mp - 45 euro/mp
- instalatii sanitare	6%	448 lei/mp - 90 euro/mp
- instalatii electrice	18%	1344 lei/mp - 273 euro/mp
- instalatii HVAC	14%	1047 lei/mp - 213 euro/mp

b) indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță - elemente fizice/capacități fizice care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții - și, după caz, calitativi, în conformitate cu standardele, normativele și reglementările tehnice în vigoare;

Dimensiunile maxime la teren: gabaritele generale ale clădirii sunt de 32.57 m x 31.17 m.

Înălțime cornișă = +11.02 m

Înălțime totală = +22.04 m

S.C. existentă = 983 mp (nu se modifică)

S.D. existentă = 2949 mp (nu se modifică)

S.U. = 2187.40 mp

Volum = 1500 mc

Regim de înălțime D+P+1^E.

Clădirea are funcțiunea de construcție administrativă și social culturală

c) indicatori financiari, socio-economici, de impact, de rezultat/operare, stabiliți în funcție de specificul și ținta fiecărui obiectiv de investiții;

- Crearea de locuri de munca pentru populație în perioada de implementare a proiectului;

- Creșterea gradului de confort;

- Creșterea calitatii vietii populatiei Municipiului Câmpulung si a populatiei din imprejurimi;

- Crearea unei imagini favorabile a regiunii.

d) durata estimată de execuție a obiectivului de investiții, exprimată în luni.

Durata pe parcursul căreia va fi implementată investiția în conformitate cu lucrările de intervenție din scenariul recomandat - Scenariul 1 soluție minimală este de 17 luni.

Președinte de ședință,
Silviu CIOBĂNICĂ

**Documentul semnat în
original se află la dosarul
ședinței**

